

Den 1. februar 1978

Til samtlige kommunalbestyrelser, brandsikringskonsulenter m.v.

Vedrørende brandsikring og fugtskader.

Under henvisning til vedlagte pressemeddelelse skal boligministeriet gøre opmærksom på, at efter de foreliggende oplysninger koncentrerer problemet med fugtskader sig især omkring træværket i trappens indgangsrepose og det nederste løb, som i det daglige er mest udsat for fugtpåvirkninger. Hvor sådant træværk i forbindelse med brandsikringsarbejder lukkes inde, øges risikoen for råd- og svampeskader betydeligt, hvis man ikke sikrer nødvendig ventilation. Endvidere kan der opstå fugtproblemer i kælderen, når denne adskilles fra trappen, hvis ikke der sørges for tilstrækkelig ventilation.

Boligministeriet har erfaret, at anvisningerne i BM's røde vejledning på, hvorledes brandsikringen af netop disse dele af trappen kan udføres, har givet anledning til visse misforståelser.

På side 11 i vejledningen gøres opmærksom på, at der ikke må være skabe eller skabsrum i trapperummet, og at et eventuelt skabsrum under nederste trapperepose og nederste trappeløb derfor må gøres utilgængeligt. Det kan ske, ved at rummet lukkes helt med en væg, hvori der er en åbning, som kun kan lukkes op ved hjælp af værktøj, for eksempel en fastskruet lem. Før rummet lukkes, må det omhyggeligt tømmes for alt, der kan brænde. Rummet hører til trapperummets brandcelle.

Denne tekst er misforstået, således at den sammenholdt med teksten til tegningen på samme side er læst som et krav om, at lukningen skal foretages med en BS-bygningsdel 60, og at der ikke alene skal foretages en lukning af skabsrum, men også af åbne arealer under underste trapperepose og nederste trappeløb.

Der er imidlertid ikke noget krav om lukning med BS-bygningsdel 60 og heller ikke et krav om, at de åbne arealer skal afspærres. Hvis sådanne åbne arealer alligevel afspærres, er det vigtigt at sikre tilstrækkelig ventilation.

Det må endvidere have for øje, at formålet med at forlange, at skabsrum gøres utilgængelige, dels er at hindre, at rummet bruges til at henlægge brandbart materiale i, og dels er at forhindre muligheden for ildspåsættelse. Anvisningen i vejledningen er kun et eksempel på, hvordan kravet kan opfyldes.

P. M. V.

E.B.

7.k.j.nr. 722-122-77